

CONTRAT DE SOUS-LOCATION PROFESSIONNELLE

Entre les soussignés :

Le Sous-Loueur :

Nom / Raison sociale : _____

Adresse du siège social : _____

Représenté(e) par : _____

Le Sous-Locataire :

Nom / Raison sociale : _____

Adresse du siège social : _____

Représenté(e) par : _____

Le Bail Principal :

Date de signature : _____

Parties concernées : _____

Description des locaux sous-loués :

Le Sous-Loueur loue au Sous-Locataire les locaux professionnels situés à l'adresse suivante : _____, conformément au bail principal.

Article 1 – Objet de la sous-location

Le Sous-Loueur consent au Sous-Locataire une sous-location des locaux décrits ci-dessus à usage professionnel exclusivement. Le Sous-Locataire déclare accepter les lieux en l'état, sous réserve des clauses définies dans le présent contrat.

Article 2 – Durée de la sous-location

La sous-location est consentie pour une durée de _____ mois/années, prenant effet à compter du _____ et se terminant le _____. La sous-location ne peut dépasser la durée du bail principal.

Article 3 – Loyer et charges

Le Sous-Locataire s'engage à payer un loyer mensuel de _____ euros hors taxes, payable d'avance le _____ de chaque mois. Les charges locatives sont à la charge du Sous-Locataire, selon les modalités définies dans le bail principal.

Article 4 – Dépôt de garantie

Le Sous-Locataire verse au Sous-Loueur un dépôt de garantie d'un montant de _____ euros, restituable selon les conditions prévues par la loi.

Article 5 – Obligations du Sous-Locataire

Le Sous-Locataire s'engage à respecter les termes du bail principal, notamment en ce qui concerne l'usage des locaux, l'entretien, et à ne pas céder ou sous-louer à nouveau sans accord écrit préalable du Sous-Loueur et du bailleur principal.

Article 6 – Résiliation

En cas de manquement grave aux obligations, le présent contrat pourra être résilié de plein droit par l'une ou l'autre des parties, après mise en demeure restée infructueuse pendant un délai de trente (30) jours.

Article 7 – État des lieux

Un état des lieux contradictoire sera établi à l'entrée et à la sortie du Sous-Locataire, signé par les deux parties.

Article 8 – Assurances

Le Sous-Locataire devra justifier auprès du Sous-Loueur de la souscription d'une assurance multirisque professionnelle couvrant les risques locatifs.

Article 9 – Loi applicable et juridiction compétente

Le présent contrat est régi par la loi française. Tout litige relatif à l'exécution ou à l'interprétation du présent contrat sera soumis aux tribunaux compétents dans le ressort du siège social du Sous-Loueur.

Le Sous-Loueur

Le Sous-Locataire

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://modeles-contrat.com/contrat-sous-location-professionnel/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://modeles-contrat.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.