

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIÈRE

Entre les soussignés :

Le Bailleur :

Nom et prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Le Locataire :

Nom et prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Article 1 : Objet de la location

Le bailleur loue au locataire, qui accepte, le logement meublé situé à l'adresse ci-dessous, destiné à un usage de résidence saisonnière uniquement.

Adresse du logement : _____

Article 2 : Durée de la location

La location est consentie pour une durée déterminée, du _____ au _____, sans possibilité de renouvellement tacite. La location ne peut excéder 90 jours consécutifs.

Article 3 : Loyer et charges

Le loyer convenu s'élève à _____ euros pour la totalité de la période de location. Le locataire verse un acompte de _____ euros à la signature du présent contrat. Les charges sont incluses dans le loyer, sauf indication contraire ci-dessous :

- Charges locatives (le cas échéant) : _____

Article 4 : Dépôt de garantie

Le locataire verse un dépôt de garantie d'un montant de _____ euros à la remise des clés. Ce dépôt sera restitué dans un délai maximal de un mois après la fin de la location, déduction faite des éventuelles retenues justifiées par des dégradations ou manquants.

Article 5 : État des lieux

Un état des lieux contradictoire sera établi lors de la remise des clés et lors de leur restitution. En cas de désaccord, les parties peuvent recourir à un expert indépendant.

Article 6 : Obligations du locataire

Le locataire s'engage à respecter les lieux loués, à ne pas sous-louer le logement, à utiliser les équipements avec soin et à restituer le logement en bon état. Il est responsable des dommages causés par lui-même ou ses invités.

Article 7 : Résiliation

La résiliation anticipée du contrat par le locataire ne donne pas droit au remboursement du loyer. En cas de manquement grave du locataire, le bailleur peut résilier le contrat de plein droit.

Article 8 : Assurance

Le locataire est tenu de souscrire une assurance multirisque habitation couvrant les risques locatifs pour la durée de la location et d'en justifier auprès du bailleur.

Article 9 : Réclamations et litiges

En cas de litige relatif à l'exécution ou à l'interprétation du présent contrat, les parties s'efforceront de trouver une solution amiable avant tout recours judiciaire.

Le Bailleur

Le Locataire

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://modeles-contrat.com/contrat-location-saisonniere/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://modeles-contrat.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.