

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIÈRE

Entre les soussignés :

Le Bailleur

Nom : _____

Adresse : _____

Le Locataire

Nom : _____

Adresse : _____

Objet du contrat :

Location saisonnière du bien immobilier suivant :

Adresse du logement : _____

Article 1 – Description du logement

Le bailleur loue au locataire un logement meublé destiné à un usage de résidence temporaire, situé à l'adresse indiquée ci-dessus.

Article 2 – Durée de la location

La location est consentie pour une période déterminée, débutant le _____ à _____ heures et se terminant le _____ à _____ heures.

Article 3 – Capacité d'accueil

Le logement peut accueillir un maximum de _____ personnes. Le locataire s'engage à respecter cette capacité.

Article 4 – Prix et conditions de paiement

Le prix de la location est fixé à _____ euros, charges comprises. Le paiement s'effectuera selon les modalités convenues entre les parties.

Article 5 – Dépôt de garantie

Un dépôt de garantie d'un montant de _____ euros est exigé à la remise des clés. Il sera restitué dans un délai maximal de 15 jours après le départ, déduction faite des éventuelles retenues.

Article 6 – Obligations du locataire

Le locataire s'engage à utiliser le logement de manière raisonnable, à respecter le règlement intérieur, et à signaler toute dégradation.

Article 7 – Obligations du bailleur

Le bailleur garantit la jouissance paisible du logement et s'engage à fournir un logement conforme à la description et en bon état.

Article 8 – Résiliation

En cas de manquement grave par l'une des parties, le présent contrat pourra être résilié de plein droit après mise en demeure restée sans effet.

Article 9 – Assurances

Le locataire déclare avoir souscrit une assurance couvrant sa responsabilité civile pour la durée de la location.

Article 10 – État des lieux

Un état des lieux contradictoire sera réalisé à l'entrée et à la sortie du locataire.

Article 11 – Règlement intérieur

Le locataire s'engage à respecter le règlement intérieur annexé au présent contrat.

Article 12 – Loi applicable et juridiction compétente

Le présent contrat est soumis au droit français. Tout litige sera soumis aux tribunaux compétents du ressort du lieu de situation du logement.

Fait à :

Le _____

Signature du Bailleur

Fait à :

Le _____

Signature du Locataire

Source originale de ce document :

<https://modeles-contrat.com/contrat-location-saisonniere-airbnb/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://modeles-contrat.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.