

CONTRAT DE LOCATION-GÉRANCE RESTAURANT

Entre les soussignés :

Le propriétaire (le Bailleur) :

Nom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Représenté par : _____

Le locataire-gérant (le Gérant) :

Nom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Représenté par : _____

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1 – Objet du contrat

Le Bailleur loue au Gérant, qui accepte, la gérance du fonds de commerce exploité sous la dénomination 'Restaurant' situé à l'adresse mentionnée ci-dessus.

Article 2 – Durée

Le présent contrat est conclu pour une durée de _____ années, à compter de la date de prise d'effet convenue entre les parties.

Article 3 – Loyer

Le Gérant s'engage à verser au Bailleur un loyer mensuel de _____ euros, payable d'avance le 5 de chaque mois.

Article 4 – Charges et taxes

Le Gérant prendra à sa charge toutes les charges liées à l'exploitation du fonds, y compris les taxes, impôts et charges sociales afférentes.

Article 5 – Obligations du Gérant

Le Gérant s'engage à exploiter le fonds de commerce de manière diligente, conformément aux règles de l'art, et à maintenir le fonds en bon état.

Article 6 – Obligations du Bailleur

Le Bailleur garantit au Gérant la jouissance paisible du fonds et s'engage à ne pas troubler son exploitation.

Article 7 – Cession et sous-location

Toute cession ou sous-location du fonds de commerce est interdite sans l'accord écrit préalable du Bailleur.

Article 8 – Résiliation

Le contrat pourra être résilié par l'une ou l'autre des parties en respectant un préavis de trois mois, sauf en cas de faute grave.

Article 9 – État des lieux et inventaire

Un état des lieux et un inventaire détaillé du matériel et des installations seront établis contradictoirement lors de la prise de possession.

Article 10 – Clause de non-concurrence

Le Gérant s'engage à ne pas exploiter un fonds concurrent dans un rayon de _____ km pendant la durée du contrat et pendant _____ années après.

Article 11 – Loi applicable et juridiction

Le présent contrat est soumis au droit français. Tout litige sera soumis aux tribunaux compétents du lieu de situation du fonds.

Le Bailleur

Nom : _____

Date : _____

Signature : _____

Le Gérant

Nom : _____

Date : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://modeles-contrat.com/contrat-location-gerance-restaurant/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://modeles-contrat.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.