

CONTRAT DE LOCATION D'UNE CHAMBRE MEUBLÉE CHEZ L'HABITANT

Entre les soussignés :

Le Bailleur (Propriétaire / Logeur) :

Nom et prénom : _____

Adresse complète : _____

Le Locataire :

Nom et prénom : _____

Adresse actuelle : _____

Description du logement loué :

Adresse complète : _____

Type de logement : Chambre meublée chez l'habitant

Description de la chambre (surface, équipements...) : _____

Article 1 – Durée de la location

La location est conclue pour une durée de _____ mois, commençant le _____ et prenant fin le _____. Le contrat pourra être renouvelé par accord écrit entre les parties.

Article 2 – Usage des lieux

La chambre est louée pour un usage d'habitation exclusive du locataire. Le locataire s'engage à respecter la tranquillité des lieux et à ne pas causer de nuisances.

Article 3 – Loyer et charges

Le loyer mensuel est fixé à _____ euros, payable d'avance le _____ de chaque mois. Les charges locatives sont incluses / non incluses dans le loyer (rayer la mention inutile). En cas de charges non incluses, elles seront appelées selon les modalités suivantes : _____.

Article 4 – Dépôt de garantie

Un dépôt de garantie d'un montant de _____ euros est versé par le locataire à la signature du présent contrat. Il sera restitué dans un délai maximal de deux mois suivant la remise des clés, déduction faite des éventuelles retenues justifiées.

Article 5 – Entretien et réparations

Le locataire est tenu à un entretien régulier de la chambre louée. Les réparations locatives sont à la charge du locataire, les grosses réparations restant à la charge du bailleur conformément à la loi.

Article 6 – État des lieux

Un état des lieux sera réalisé contradictoirement lors de la remise des clés, et lors de la restitution des locaux.

Article 7 – Résiliation

Le présent contrat peut être résilié par chacune des parties avec un préavis d'un mois, par lettre recommandée avec accusé de réception. Le locataire doit libérer les lieux à l'issue du préavis.

Article 8 – Assurance

Le locataire s'engage à souscrire une assurance multirisques habitation et à en justifier auprès du bailleur chaque année.

Article 9 – Clause particulière

Fait à :

Fait à :

Le :

Le :

Signature du Bailleur

Signature du Locataire

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://modeles-contrat.com/contrat-location-chambre-meublee-chez-l-habitant/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://modeles-contrat.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.