

# CONTRAT DE PRÊT À USAGE - LOGEMENT

Entre les soussignés :

**Prêteur :**

Nom / Raison sociale : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

**Emprunteur :**

Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

**Objet du contrat :**

Prêt à usage (commodat) d'un logement à titre gratuit.

**Article 1 – Description du bien prêté**

Le prêteur remet à l'emprunteur, qui accepte, le logement situé à l'adresse indiquée ci-dessus, comprenant les dépendances et équipements décrits ci-après :

**Article 2 – Durée du prêt**

Le prêt est consenti pour une durée indéterminée / déterminée (à préciser). L'emprunteur s'engage à restituer le bien à la fin du prêt, en bon état.

**Article 3 – Usage du logement**

L'emprunteur s'engage à utiliser le logement exclusivement à des fins d'habitation personnelle, sans en faire un usage commercial ou professionnel.

**Article 4 – Gratuité du prêt**

Le présent prêt est consenti à titre gratuit. Aucune somme ne sera versée par l'emprunteur au prêteur du fait de ce contrat.

**Article 5 – Entretien et réparations**

L'emprunteur prendra soin du logement et effectuera l'entretien courant. Les grosses réparations resteront à la charge du prêteur selon les dispositions légales.

**Article 6 – Obligations de l'emprunteur**

L'emprunteur s'engage à ne pas céder ni sous-prêter le logement sans l'accord écrit du prêteur.

**Article 7 – Restitution du bien**

À la fin du prêt, l'emprunteur restituera le logement dans l'état où il l'a reçu, sauf usure normale liée à l'usage.

**Article 8 – Assurance**

L'emprunteur devra souscrire une assurance multirisque habitation couvrant les risques locatifs et en fournir

une attestation au prêteur.

**Article 9 – Résiliation**

Chaque partie pourra mettre fin au contrat à tout moment, sous réserve d'un préavis raisonnable.

**Article 10 – Litiges**

En cas de litige relatif au présent contrat, les parties s'efforceront de trouver une solution amiable. À défaut, les tribunaux compétents seront saisis.

**Article 11 – Loi applicable**

Le présent contrat est soumis au droit français et notamment aux dispositions des articles 1875 et suivants du Code civil.

Fait en deux exemplaires originaux, à : \_\_\_\_\_

Le : \_\_\_\_\_

**Signature du Prêteur**

**Signature de l'Emprunteur**

Signature : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Source originale de ce document :

<https://modeles-contrat.com/contrat-de-prest-a-usage-logement/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://modeles-contrat.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.  
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.