

CONTRAT DE LOCATION-GÉRANCE AVEC OPTION D'ACHAT

Entre les soussignés :

Le propriétaire ou bailleur :

Nom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Le locataire-gérant :

Nom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Article 1 - Définitions

Le présent contrat a pour objet la location-gérance d'un fonds de commerce exploité par le propriétaire, dont le locataire-gérant aura l'usage et la gestion pendant la durée du contrat, avec option d'achat.

Article 2 - Description du fonds de commerce

Le fonds de commerce objet de la présente location-gérance est décrit comme suit : activité, adresse, éléments corporels et incorporels, clientèle, droit au bail, licences et autorisations nécessaires.

Article 3 - Durée de la location-gérance

La location-gérance est consentie pour une durée de _____ années à compter de la signature du présent contrat. Le locataire-gérant s'engage à restituer le fonds à l'expiration, sauf exercice de l'option d'achat.

Article 4 - Loyer et charges

Le locataire-gérant s'engage à verser au propriétaire un loyer mensuel de _____ euros, payable d'avance le premier de chaque mois. Les charges liées à l'exploitation du fonds seront à la charge du locataire-gérant, sauf disposition contraire.

Article 5 - Obligations du locataire-gérant

Le locataire-gérant s'engage notamment à :

- Exploiter le fonds conformément à sa destination
- Assurer la conservation et l'entretien des éléments du fonds
- Payer le loyer et charges aux échéances
- Ne pas céder ou sous-louer le fonds sans accord écrit du propriétaire
- Respecter la réglementation applicable à l'activité

Article 6 - Obligations du propriétaire

Le propriétaire s'engage à :

- Garantir la jouissance paisible du fonds
- Ne pas intervenir dans la gestion courante du locataire-gérant
- Remettre au locataire-gérant les documents nécessaires à l'exploitation

- Informer le locataire-gérant de toute action susceptible d'affecter le fonds

Article 7 - Option d'achat

Le locataire-gérant bénéficie d'une option d'achat du fonds de commerce pendant toute la durée du contrat, au prix de _____ euros, payable selon les modalités suivantes : _____. L'exercice de cette option doit être notifié par écrit au propriétaire.

Article 8 - Résiliation

Le présent contrat peut être résilié par l'une ou l'autre des parties en cas de manquement grave aux obligations contractuelles, après mise en demeure restée infructueuse pendant un délai de 30 jours. La résiliation prendra effet un mois après notification par lettre recommandée avec accusé de réception.

Article 9 - Transfert du contrat

Le locataire-gérant ne peut céder le présent contrat à un tiers sans l'accord écrit préalable du propriétaire.

Article 10 - Dispositions diverses

Tout litige relatif à l'exécution ou à l'interprétation du présent contrat sera soumis aux tribunaux compétents du ressort du lieu du fonds.

Pour le propriétaire / bailleur	Pour le locataire-gérant
Nom : _____	Nom : _____
Date : _____	Date : _____
Signature : _____	Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://modeles-contrat.com/contrat-de-location-gerance-avec-option-d-achat/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://modeles-contrat.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.