

# CONTRAT DE LOCATION DE VACANCES ENTRE PARTICULIERS

## Entre les soussignés :

### Le Bailleur :

Nom et prénom : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
Téléphone : \_\_\_\_\_

### Le Locataire :

Nom et prénom : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
Téléphone : \_\_\_\_\_

## Objet de la location :

Le bailleur loue au locataire un logement meublé à usage de résidence de vacances, situé à l'adresse suivante :

Adresse du logement : \_\_\_\_\_

## Durée de la location :

La location est consentie pour une durée déterminée et non renouvelable, du \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_ inclus. Le locataire s'engage à libérer les locaux à la fin du contrat.

## Loyer et charges :

Le loyer convenu est de \_\_\_\_\_ euros pour la totalité de la durée de la location. Le paiement s'effectuera selon les modalités suivantes : \_\_\_\_\_. Les charges sont incluses / non incluses (rayer la mention inutile).

## Dépôt de garantie :

Un dépôt de garantie d'un montant de \_\_\_\_\_ euros est versé à la signature du contrat. Il sera restitué dans un délai maximal de deux mois après la restitution des clés, déduction faite des éventuelles retenues justifiées.

## État des lieux :

Un état des lieux sera établi contradictoirement lors de la remise des clés et lors de la restitution des locaux.

## Utilisation des lieux :

Le locataire s'engage à utiliser paisiblement les lieux loués, conformément à leur destination, et à respecter le règlement intérieur de la copropriété s'il y a lieu.

## Assurance :

Le locataire s'engage à souscrire une assurance multirisque habitation couvrant les risques locatifs pour la durée du séjour, et à en fournir une attestation au bailleur avant l'entrée dans les lieux.

## Clause résolutoire :

En cas de non-paiement du loyer ou de non-respect des clauses du présent contrat, le bailleur pourra résilier la location de plein droit après mise en demeure restée infructueuse.

**Litiges :**

Tout litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution du présent contrat sera soumis aux juridictions compétentes conformément à la loi française.

**Fait en deux exemplaires,**

**Le Bailleur**

**Le Locataire**

Signature : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

Source originale de ce document :

<https://modeles-contrat.com/contrat-de-location-de-vacances-entre-particuliers/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://modeles-contrat.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.  
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.